

Kronvittnets samfällighetsförening

Välkommen till Kronvittnet!

Alla som köper ett hus i vårt område blir automatiskt medlemmar i samfälligheten, ett medlemskap per adress. Samfälligheten, det vill säga vi som bor här, äger och sköter gemensamt de allmänna utrymmena mellan våra hus, kvarterslokalen och garagen.

Varje medlem/hushåll betalar en avgift till samfälligheten. Avgiften beslutas av årsmötet. Som medlem är du självklart skyldig att i tid betala din avgift. Utebliven eller försenad betalning medför en påminnelseavgift på 100 kronor. Om betalning uteblir lämnas ärendet till Kronofogden.

I avgiften ingår:

- Underhåll av gemensamma ytor såsom gräsklippning, lövblåsning och snöröjning.
- Kabel-TV och fibernät
- Garage
- Sophämtning
- El, vatten och värme i kvartersgården
- Gatubelysning
- Försäkring
- Administration
- Arvoden till styrelsen

Kvartersgården

Medlemmar har möjlighet att hyra den gemensamma samfällighetslokalen för 300:-/dygn.

Kontaktperson är Thomas Kristiansson, Klarinettgatan 23, telefon 076-201 76 21. Boka gärna via SMS!

Förråd

I samfälligheten finns ett gemensamt förråd med utrustning som medlemmar kan låna. Där finns bland annat häcksax, skottkärra, lövblås, fyra målarbockar och en stege.

Kronvittnets samfällighetsförening

Parkering

Det finns ett garage i länga till varje fastighet och ett 40-tal parkeringsplatser för boende i samfälligheten och deras gäster. Under sommarsäsongen är två platser reserverade för större fordon som husvagnar och husbilar. Sommartid kan vara svårt att få parkeringsplats, så vi uppmanar dig att även då ställa bilen i garaget.

Medlemmar kan utnyttja parkeringsplatserna utan avgift, men det krävs ett parkeringstillstånd som kan hämtas hos Inger Fritiofsson, Klarinettgatan 21. Varje hushåll har fått 4 parkeringsbevis från styrelsen. 2 gröna för boende, 2 röda för gäster som gäller i 24 timmar. Parkeringsbevisen är stämplade och signerade av styrelsen. Förvara dem som värdehandlingar.

Aimo Park är anlitade att se till att inte obehöriga parkerar i området eller att vi parkerar inne på gårdarna.

Det är inte tillåtet att använda våra parkeringsplatser för långtidsparkering eller uppställning av andra fordon, avställda fordon eller till exempel husvagnar. Enstaka släpkärror kan få parkeras efter samråd med styrelsen.

Infarterna till Trumpetgatan respektive Klarinettgatan är Karlstads kommuns mark, där krävs inget parkeringstillstånd men det inte är tillåtet att parkera utanför asfalten.

Sophämtning

I området finns samfällighetens två sopskåp, ett i början av Klarinettgatan och ett vid parkeringen på Trumpetgatan. I dessa soptunnor ska endast hushållssopor respektive matavfall i papperspåse lämnas. Förpackningar ska köras till återvinningsstationen.

Grovsopor, som gamla möbler, byggmaterial och trädgårdsavfall ska du forsla till återvinningscentral, som finns vid Heden, Djupdalen och på Våxnäs. Hämtning av sådant avfall ingår inte i vårt avtal med Karlstads Energi utan medför stora merkostnader för oss som bor här.

Hemsida

Titta gärna in på vår hemsida www.kronvittnet.se !

All viktig information och kallelser till årsmöten och städdagar meddelas via hemsidan och Facebook. Till årsmötet får samtliga hushåll (medlemmar) en kallelse i postlådan.

Om du ska sälja din bostad, informera gärna mäklaren om samfällighetens hemsida så intresserade kan hitta information om området. När du säljer, se till att din köpare får all viktig information!

Vi välkomnar också alla att gå med i vår Facebookgrupp som heter **Kronvittnet Karlstad**. Den är ett forum för mer lättsam kommunikation, bilder med mera.

Kronvittnets samfällighetsförening

Kronvittnets styrelse 2023

Ordförande Christina Jensen

Klarinettgatan 37, telefon 0733-10 33 07

Kassör Mattias Lindblom

Klarinettgatan 6, telefon 070-535 1570

Sekreterare Inger Fritiofsson

Klarinettgatan 21, telefon 0733-877 993

Ledamot Jerry Niemelä

Klarinettgatan 35, telefon 0739-79 00 91

Ledamot Thomas Kristiansson

Klarinettgatan 23, telefon 076-201 76 21

Har du frågor, tveka inte att kontakta någon i styrelsen på ovanstående telefonnummer eller på mailadress styrelsen@kronvittnet.se